

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναοσβ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναοσβ. Αξία	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
<b>B. ΕΞΟΛΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>								
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	25.388,23	24.393,14	995,09	25.388,23	24.168,29	1.219,94		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	617.226,22	315.984,08	301.242,14	593.374,80	254.108,40	339.266,40		
	<u>642.614,45</u>	<u>340.377,22</u>	<u>302.237,23</u>	<u>618.763,03</u>	<u>278.276,69</u>	<u>340.486,34</u>		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.502.835,51	0,00	1.502.835,51	1.502.835,51	0,00	1.502.835,51		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	197.843,13	136.913,45	60.929,68	191.915,13	129.059,49	62.855,64		
4. Μηχανήματα - τεχν. εγκαταστάσεις και λοιπούς μηχανολογικούς εξοπλισμούς	911.803,94	508.117,91	403.686,03	681.445,70	517.317,41	164.128,29		
5. Μεταφορικά μέσα	322.301,24	253.992,79	68.308,45	322.492,21	247.041,83	75.450,38		
6. Έπιπλα και λοιπούς εξοπλισμούς	335.120,99	298.609,28	36.511,71	297.732,53	275.601,85	22.130,68		
	<u>3.269.904,81</u>	<u>1.197.633,43</u>	<u>2.072.271,38</u>	<u>2.996.421,08</u>	<u>1.169.020,58</u>	<u>1.827.400,50</u>		
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1. Συμ/χές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			65.136,00			65.136,00		
2. Συμ/χές σε λοιπ. Επιχ/σεις			7.963,33			7.963,33		
			<u>73.099,33</u>			<u>73.099,33</u>		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			<u>2.145.370,71</u>			<u>1.900.499,83</u>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
I. Αποθέματα								
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Οικοδομές προς πώληση			859.198,12			859.198,12		
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων			47.776,67			47.776,67		
			<u>124.665,85</u>			<u>106.369,66</u>		
			<u>1.031.640,64</u>			<u>1.013.344,45</u>		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			579.071,67			421.894,34		
Μειών : Προβλέψεις			52.631,16			5.137,24		
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων						101.303,54		
11. Χρεώστες διάφοροι			2.120.284,64			1.901.903,19		
12. Λογαριασμοί διαχωρισμού προκαταβολών & πιστώσεων			27.294,70			0,00		
			<u>2.803.899,61</u>			<u>2.419.937,83</u>		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			24.145,08			36.043,91		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.961.658,33			657.094,97		
			<u>1.985.803,41</u>			<u>693.138,88</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>5.821.343,66</u>			<u>4.126.447,16</u>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)</b>			<u><b>8.268.951,60</b></u>			<u><b>6.367.433,33</b></u>		
Σημείωση: Η τελειότητα αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε στην προηγούμενη χρήση 2012 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92.								
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)</b>								
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012					
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>								
Κύκλος εργασιών εταιρείας		10.157.342,53		8.013.689,68				
Μειών: Κόστος Πωλήσεων		6.583.145,90		6.025.040,36				
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη εκμεταλλεύσεως)		3.574.196,63		1.988.649,32				
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		3.184,95		1.560,00				
Σύνολο		<u>3.577.381,58</u>		<u>1.990.209,32</u>				
Μειών :								
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		585.294,99		361.014,54				
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		2.992.086,59		1.629.194,78				
Πλέον :								
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		80.994,73		7.666,42				
Μειών:								
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		121.480,22		163.002,63				
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>2.951.601,10</u>		<u>1.473.858,57</u>				
<b>II. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>								
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00		2.936,71				
3. Έκτακτα κέρδη		17.997,60		0,00				
Μειών:								
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		204.308,09		18.790,48				
2. Έκτακτες ζημιές		58,75		65.512,61				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		28.581,13		232.947,97				
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		<u>2.736.650,73</u>		<u>1.392.492,19</u>				
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		161.871,40		187.259,38				
Μειών: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		105.446,40		56.425,00				
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		<u><b>2.680.225,73</b></u>		<u><b>1.336.067,19</b></u>				

Σημείωση: Η τελειότητα αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε στην προηγούμενη χρήση 2012 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92.

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
1. Κεφάλαιο Μετοχικό (318.245 μετοχές των 2,93 € έκαστη)				
1. Καταβλημένο	932.457,85	932.457,85		
III. Διαφορές αναπλήρωσης - Επιχορηγήσεις επενδύσεων				
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	5.007,87	5.007,87		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	103.817,97	103.817,97		
	<u>108.825,84</u>	<u>108.825,84</u>		
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό	322.958,85	154.573,85		
2. Ειδικά αποθεματικά	775,59	775,59		
4. Έκτακτα αποθεματικά	90.802,14	90.802,14		
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	247.000,00	247.000,00		
6. Αφορ κέρδη τεχν. επιχειρήσεων	0,00	72.922,94		
	<u>661.536,58</u>	<u>566.074,52</u>		
V. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.320.756,69	992.525,53		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+ AIII+AIV+AV)	<u>4.023.576,96</u>	<u>2.599.883,74</u>		
<b>B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>				
1. Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	99.200,94	40.381,60		
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
2. Δάνεια Τραπεζών	728.571,44	1.128.571,44		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές	355.114,75	874.539,72		
2α. Επιταγές πληρωτέες	701.991,96	637.126,54		
3. Τράπεζες Α/Βραχυπ. υποχρεώσε.	763,61	0,00		
5. Υποχρ. από φόρους - τέλη	1.348.497,15	544.553,29		
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην επομένη χρήση	400.000,00	168.000,00		
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	153.588,56	72.048,22		
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	27.632,37	0,00		
10. Μερήματα πληρωτέα	401.067,58	263.814,07		
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	6.513,42		
	<u>3.388.655,99</u>	<u>2.566.595,26</u>		
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>4.117.227,43</u>	<u>3.695.166,70</u>		
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>				
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	28.946,27	32.001,29		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)</b>	<u><b>8.268.951,60</b></u>	<u><b>6.367.433,33</b></u>		

Σημείωση: Η τελειότητα αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε στην προηγούμενη χρήση 2012 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92.

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>				
Κύκλος εργασιών εταιρείας		10.157.342,53		8.013.689,68
Μειών: Κόστος Πωλήσεων		6.583.145,90		6.025.040,36
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη εκμεταλλεύσεως)		3.574.196,63		1.988.649,32
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		3.184,95		1.560,00
Σύνολο		<u>3.577.381,58</u>		<u>1.990.209,32</u>
Μειών :				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		585.294,99		361.014,54
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		2.992.086,59		1.629.194,78
Πλέον :				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		80.994,73		7.666,42
Μειών:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		121.480,22		163.002,63
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>2.951.601,10</u>		<u>1.473.858,57</u>
<b>II. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00		2.936,71
3. Έκτακτα κέρδη		17.997,60		0,00
Μειών:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		204.308,09		18.790,48
2. Έκτακτες ζημιές		58,75		65.512,61
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		28.581,13		232.947,97
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		<u>2.736.650,73</u>		<u>1.392.492,19</u>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		161.871,40		187.259,38
Μειών: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		105.446,40		56.425,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		<u><b>2.680.225,73</b></u>		<u><b>1.336.067,19</b></u>

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	2.680.225,73	1.336.067,19		
Πλέον :				
+ Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	992.525,53	373.384,72		
+ Αποθεματικά προς διάθεση αρ.72 Ν.4172/13	72.922,94	0,00		
<b>Υπόλοιπο</b>	<u>3.745.674,20</u>	<u>1.709.451,91</u>		
Μειών :				
1. Φόρος εισοδήματος	790.927,85	300.142,49		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λ.κ. φόροι τέλη	12.681,72	13.932,16		
2α. Φόρος παρ 12 άρθρου 72 ν.4172/2013	13.855,36	0,00		
<b>Κέρδη προς διάθεση</b>	<u>2.928.209,27</u>	<u>1.395.377,26</u>		
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :</b>				
1. Τακτικό αποθεματικό	168.385,00	51.099,63		
2. Πρώτο Μέρισμα	380.000,00	351.752,10		
3. Πρόσθετο μέρισμα	59.067,58	0,00		
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.320.756,69	992.525,53		
	<u>2.928.209,27</u>	<u>1.395.377,26</u>		

Χανιά 31/05/2014  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ