



ΜΙΧΑΗΛ Μ. ΤΣΟΝΤΟΣ Α.Ε.

Τεχνική Εταιρεία

Εφένδρων Πολεμιστών 1 - 73 135 ΧΑΝΙΑ

Τηλ.: +30 28210 88 038, 88 039, Fax: 88 037, E-mail: sales@tsontos.gr

Α.Φ.Μ.: 094380932 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ Α.Μ.Α.Ε : 36106 / 73 / Β / 96 / 17



ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2024 – 31.12.2024

*Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς
ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις*

ΜΙΧΑΗΛ Μ. ΤΣΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Εφένδρων Πολεμιστών 1 - 73 135 ΧΑΝΙΑ
Α.Π.Μ.Α.Ε. 36106/73/Β/96/17
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 074675358000
ΑΦΜ 094380932



Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
B. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα	9
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	9
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	15
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	17
3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	17
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	18
E. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014	19
ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014	23
Z. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	33
1. Ενσώματα Πάγια	33
2. Άυλα πάγια στοιχεία	33
3. Δάνεια και απαιτήσεις	33
4. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες	34
5. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	34
6. Εμπορικές Απαιτήσεις	34
7. Δεδουλευμένα έσοδα	34
8. Λοιπές Απαιτήσεις	35
9. Προπληρωμένα έξοδα	35
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35
11. Μετοχικό Κεφάλαιο	35
12. Διαφορές Εύλογης Αξίας	35
13. Καθαρή Θέση	36
14. Προβλέψεις	36
15. Τραπεζικά Δάνεια	36
16. Μισθωτικές Υποχρεώσεις	37
17. Κρατικές επιχορηγήσεις	37
18. Εμπορικές Υποχρεώσεις	37
19. Φόρος εισοδήματος	38
20. Λοιποί Φόροι και Τέλη	38
21. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	38
22. Λοιπές Υποχρεώσεις	38
23. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	38
24. Κύκλος Εργασιών	39
25. Λοιπά συνήθη έσοδα	39
26. Λειτουργικό κόστος	39
27. Απασχολούμενο Προσωπικό	39
28. Λοιπά έξοδα και ζημίες	40
29. Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	40
30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	40
31. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	41
32. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	41
33. Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	42
34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	42



Γενικά Στοιχεία Εταιρείας	
Επωνυμία	: ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νομικός Τύπος	: Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς	: 01.01.2024 έως 31.12.2024
Διεύθυνση	: Εφένδρων πολεμιστών 1 Χανιά
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	: 36106/73/B/96/17
Γ.Ε.Μ.Η.	: 074675358000
Κατηγορία Οντότητας βάσει του ν.4308/2014	: Μεσαία
Δραστηριότητα	: Τεχνική εταιρεία
Ηλεκτρονική Διεύθυνση	: www.tsontos.gr
Συνέχιση Δραστηριότητας	: Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας



ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν.4308/2014)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Μιχαήλ Τσόντος, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/ων Σύμβουλος του Δ.Σ.
2. Μανούσος Τσόντος, Αντιπρόεδρος
3. Ιωάννα Τσόντου, Μέλος του Δ.Σ. & Δ/σα Σύμβουλος του Δ.Σ.

Βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΜΙΧΑΗΛ Μ. ΤΣΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ για την εταιρική χρήση 2024 (01.01.2024 έως 31.12.2024), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.4308/2014), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας, και

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Χανιά, 05/11/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ& Δ/ων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το μέλος & Δ/νουσα Σύμβουλος

Μιχαήλ Μ. Τσόντος

Μανούσος Τσόντος

Ιωάννα Τσόντου

Α.Δ.Τ. ΑΙ 465118

Α.Δ.Τ. .ΑΝ 479935

Α.Δ.Τ. .ΑΕ 473272

A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΜΙΧΑΗΛ Μ. ΤΣΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΜΙΧΑΗΛ Μ. ΤΣΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΜΙΧΑΗΛ Μ. ΤΣΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1)** ο λογαριασμός «Δάνεια και απαιτήσεις» που περιλαμβάνεται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ποσού **1.3 εκ ευρώ** αφορά πιστώσεις σε μετόχους της εταιρείας. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για τις απαιτήσεις αυτές και το διακανονισμό τους και λόγω του σημαντικού ύψους τους, διατηρούμε επιφύλαξη για την ανακτησιμότητά τους. **2)** η εταιρία έχει εκτελέσει δέσμη έργων σε βάσεις της Αμερικανικής Ευκολίας της Ρουμανίας και όπως αναφέρεται στη σημείωση (31) είναι σε διένεξη με το Αμερικανικό Δημόσιο (Η.Π.Α) για εργολαβικές διαφορές και ζημιογόνα γεγονότα. Στους λογαριασμούς «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» και «Εμπορικές απαιτήσεις» του κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνονται δουλευμένες απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια και πληρωμές σε προμηθευτές (υπεργολάβους κλπ) ποσού περίπου 6,2 εκατ. ευρώ που αφορούν τα έργα στις βάσεις της Αμερικανικής Ευκολίας της Ρουμανίας. Επί του σχετικού θέματος έχουμε λάβει έγγραφες παραστάσεις των νομικών συμβούλων της εταιρείας οι οποίοι εκτιμούν ότι η υπόθεση θα έχει θετική έκβαση για την οντότητα. Η υπόθεση εξετάζεται από ειδική επιτροπή των Αμερικανικών Ενόπλων Δυνάμεων - Armed Services Board of Contract Appeals (ASBCA), είναι σε εξέλιξη, είναι ιδιαίτερα πολύπλοκη και ανάγεται σε αλλοδαπό δίκαιο και δικαιοδοσία. Κατά τη γνώμη μας έναντι των παραπάνω απαιτήσεων κατά την 31.12.2024 θα έπρεπε να έχει διενεργηθεί πρόβλεψη απομείωσης/επισφάλειας ποσού **6,2 εκατ. ευρώ περίπου**. Λόγω της μη διενέργειας της εν λόγω πρόβλεψης η καθαρή θέση και το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των

χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις (31) και (33) των οικονομικών καταστάσεων και τη διένεξη της Εταιρείας με το Αμερικανικό Δημόσιο (Η.Π.Α) για εργολαβικές διαφορές και απαιτήσεις ποσού **6,8 εκατ. ευρώ** περίπου (απαιτήσεις 6,2 εκατ. ευρώ πλέον καταπτώσεις εγγυήσεων 536χιλ. ευρώ) για δέσμη έργων σε βάσεις της Αμερικανικής Ευκολίας της Ρουμανίας. Αφενός, η τελική έκβαση του θέματος αυτού δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο αφετέρου το συμβάν έχει ουσιώδη επίδραση στην κεφαλαιακή επάρκεια της εταιρείας. Τα παραπάνω γεγονότα και συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδεχομένως εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν

από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΜΙΧΑΗΛ Μ.ΤΣΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις κατά μετόχων & μελών ΔΣ ποσού 1,3 χιλ. ευρώ για τις οποίες δεν έχει χορηγηθεί η ειδική άδεια που παρέχεται με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου ή, με τους όρους του άρθρου 100, της γενικής συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με το άρθρο 99 του ν.4548/2018.

3. Εφόσον ληφθούν υπόψιν οι παρατηρήσεις της έκθεσης ελέγχου τίθεται θέμα κεφαλαιακής επάρκειας καθόσον τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί μικρότερα από το ήμισυ (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου αυτής και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/18.

Ηράκλειο, 19 Δεκεμβρίου 2025

<p>Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής</p> <p>Γεώργιος Μπαλαφούτης</p> <p>Αρ .Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 43 361</p>	 <p>Grant Thornton</p> <p>Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127</p>
--	--



Β. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΜΙΧΑΗΛ Μ. ΤΣΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΙΧΑΗΛ Μ. ΤΣΟΝΤΟΣ ΑΕ» (εφεξής η Εταιρεία ή Οντότητα) δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο. Η Έδρα της εταιρείας βρίσκεται επί της οδού Εφέδρων πολεμιστών 1 στα Χανιά Κρήτης. Η οντότητα είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 074675358000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.tsonfos.gr.

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (στο εξής «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Νόμος 4308/2014).

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 εγκρίθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση της **05/11/2025**.

Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του Άρθρου 150 του ΚΝ 4548/2018 και της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του Ν.4308/2014, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβαλλοντικά ζητήματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακά ζητήματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Επιπλέον πληροφόρηση και ανάλυση χρηματοοικονομικού κινδύνου

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών



ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της Οντότητας

1. Επιχειρηματικό μοντέλο

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της κατασκευής και συντήρησης ενός ευρύτατου φάσματος δημοσίων και ιδιωτικών έργων, τα οποία περιλαμβάνουν έργα οδοποιίας, οικοδομικά, υδραυλικά-αποχετευτικά και Η/Μ – Βιομηχανικά.

Η ΜΙΧΑΗΛ Μ. ΤΣΟΝΤΟΣ ΑΕ έχει επιλεγεί από το έτος 2000 ως βασικός Εργολάβος του Αμερικάνικου Ναυτικού στη Ναυτική Βάση της Σούδας ενώ από το 2012 έχει εκτελέσει έργα και στην Αμερικανική Ευκολία της Ρουμανίας. Η ΜΙΧ. ΤΣΟΝΤΟΣ ΑΕ. έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει ένα Σύστημα Εταιρικής Διαχείρισης, το οποίο και εφαρμόζει σαν σύστημα οργάνωσης και λειτουργίας της για την υλοποίηση των πολιτικών και την επίτευξη των σκοπών και των στόχων της.

Το Σύστημα αυτό έχει σχεδιασθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των προτύπων ISO 9001: 2008, ISO 14001: 2015 και OHSAS 18001: 2007 χωρίς εξαιρέσεις.

Η εταιρεία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 5ης τάξης του ΜΕΕΠ.

2. Όραμα και αξίες

Η εταιρεία λειτουργεί από το 1996 με ήθος, συνέπεια, γνώση και σεβασμό στην αξιοπρέπεια των εργαζομένων, των πελατών, και των προμηθευτών αλλά και των τοπικών κοινωνιών. Η τήρηση των παραπάνω αρχών αποτελεί δέσμευση για τη Διοίκησή της, καθορίζοντας τη φιλοσοφία και την κουλτούρα της εταιρίας, την καθημερινή λειτουργία της αλλά και τις σχέσεις της με τους πελάτες και τους προμηθευτές της.

Ο στόχος της εταιρείας, που αποτελεί και δέσμευση της διοικήσεως, είναι η κατασκευή έργων υψηλής ποιότητας με αίσθημα ευθύνης τόσο απέναντι στους πελάτες όσο και στο περιβάλλον.

3. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2024	31/12/2023
Ενσώματα πάγια	7.681.925	7.895.664
Άυλα πάγια	25.226	25.001
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.445.229	948.349
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	8.051.706	7.681.865
Σύνολο Ενεργητικού	17.204.086	16.550.879

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2024	31/12/2023
Καταβλημένα κεφάλαια	594.093	594.093
Διαφορές εύλογης αξίας	2.958.516	2.958.516
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	2.971.568	3.483.597
Προβλέψεις	302.611	302.611
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.300.949	2.881.631
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.076.350	6.330.432
Σύνολο Παθητικού	17.204.086	16.550.879



4. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2024 ανήλθε σε € 6.443.719 έναντι € 8.539.636 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση κατά -25%. Τα αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε ζημία € -512.028.

Ο δείκτης EBITDA διαμορφώθηκε σε € 299.849.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εφοδιαστική αλυσίδα: Δεν προκύπτουν θέματα στην εφοδιαστική αλυσίδα ή περιορισμοί στις προμήθειες υλικών.

Ανταγωνισμός / Θέση στην αγορά: Η εταιρεία διαθέτει σημαντική τεχνογνωσία και εμπειρία και μπορεί να ανταπεξέρχεται στον ανταγωνισμό αυτής της ειδικής κατηγορίας κατασκευών.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα: Η διοίκηση προβλέπει βελτίωση των μακροοικονομικών συνθηκών οι οποίες ωστόσο δεν φαίνεται να επηρεάζουν τον κλάδο των «ειδικών έργων» των Αμερικανικών ευκολιών.

Κανονιστικοί κίνδυνοι: Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που αφορούν στην ανάληψη και εκτέλεση δημόσιων έργων και την παροχή εγγυήσεων καλής εκτέλεσης συμβάσεων στο πλαίσιο διαρκώς μεταβαλλόμενου κανονιστικού πλαισίου.

Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι: Η διοίκηση της εταιρείας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια των εμπορικών της εργασιών, ενώ οι μέτοχοι εμπλέκονται ενεργά στη διοίκηση και τη λειτουργία της εταιρείας. Οι ασφαλιστικές καλύψεις πυρός -περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

Νομικοί κίνδυνοι: Υφίσταται σημαντική επιδικία σε εξέλιξη Αμερικανικό Δημόσιο (Η.Π.Α) για εργολαβικές διαφορές και ζημιογόνα γεγονότα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Γενικά

Μετά την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία η εξασφάλιση της ενεργειακής επάρκειας απέκτησε μεγάλη σημασία, ιδίως για τις ευρωπαϊκές χώρες. Σε ορισμένες περιπτώσεις όμως, κρινόταν ότι αυτό συγκρούεται με την ταχεία προώθηση της απεξάρτησης από τον άνθρακα. Τον Μάιο του 2022 ψηφίστηκε ο πρώτος κλιματικός νόμος στην Ελλάδα, που θεσπίζει μεταξύ άλλων το πλαίσιο για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και το σταδιακό μετριασμό των ανθρωπογενών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Προκειμένου να επιτευχθεί ο μακροπρόθεσμος στόχος της κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050, καθορίζονται ενδιάμεσοι στόχοι μείωσης των εκπομπών για τα έτη 2030 και 2040 (μείωση κατά 55% και 80% αντίστοιχα), σε σχέση με τα επίπεδα του 1990.



Περιβάλλον

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της. Επιπλέον εφαρμόζει πολιτικές εξοικονόμησης ενέργειας, ανακύκλωσης υλικών έργων και γενικά πολιτικές για την μείωση του «περιβαλλοντολογικού αποτυπώματος».

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακά ζητήματα

Εργασιακά θέματα: Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο συνολικά 48 άτομα προσωπικό. Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας σεβόμενη τα δικαιώματα των εργαζομένων, ενώ έχει θεσπίσει κανόνες που να διασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων. Η σύμβαση εργασίας που εφαρμόζεται για την πλειοψηφία του προσωπικού είναι η Γενική Σύμβαση Εργασίας για τους όρους αμοιβής και εργασίας.

Η προσέγγιση της εταιρείας επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
- Εκπαίδευση εργαζομένων.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Όσον αφορά την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, οι κίνδυνοι που εντοπίζονται έχουν να κάνουν με :

- Εργατικά ατυχήματα λόγω πλημμελούς εφαρμογής των κανονισμών ασφαλείας.
- Την κατάχρηση των δικαιωμάτων των εργαζομένων ή τον αποκλεισμό ατόμων λόγω της φυλής, του φύλου, της ηλικίας, της θρησκείας ή άλλων χαρακτηριστικών εκ μέρους των κατά τόπους προϊσταμένων.
- Την παραβίαση της εργατικής νομοθεσίας όσον αφορά την τήρηση των προγραμμάτων και του ωραρίου εργασίας.

Πολιτικές που εφαρμόζονται

Η εταιρεία έχει ως βασική προτεραιότητα τα θέματα υγείας και ασφάλειας του προσωπικού και για τον σκοπό αυτό έχουν τεθεί κανόνες για την Υγιεινή και Ασφάλεια στους χώρους εργασίας. Βασική φιλοσοφία της Διοίκησής αποτελεί η διασφάλιση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Στο πλαίσιο αυτό υπάρχει ειδική μέριμνα για την ανάπτυξη συστημάτων αναφορικά με την καλλιέργεια νοοτροπίας πρόληψης ατυχημάτων και ασφαλούς εργασίας βάσει της εμπειρίας και των γνώσεων των στελεχών της εταιρείας, των τεχνικών ασφαλείας και των ιατρών εργασίας.



ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	31/12/2024	31/12/2023
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	1,0	1,2
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	0,6	0,8
Κεφάλαιο κίνησης	(24.644)	1.351.432
EBITDA	263.221	2.467.118
Adjusted EBITDA (χωρίς έκτακτα αποτελέσματα)	293.849	3.018.028
EBITDA / Κύκλο Εργασιών (Ebitda Margin)	4,1%	28,9%
Κόστος μισθοδοσίας / Κύκλο εργασιών	24,9%	21,1%
Λοιπά έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	42,4%	52,1%
Σύνολο δανεισμού / Κύκλο Εργασιών	100,9%	59,8%

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Επιπλέον πληροφόρηση και ανάλυση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Προοπτικές επόμενης χρήσης

Η εταιρεία έχει σταματήσει τη δραστηριότητα της στη Ρουμανία. Δεν αναμένονται σημαντικές διαφοροποιήσεις για τον κατασκευαστικό κλάδο στην Ελλάδα για τη χρήση 2025 σύμφωνα με τις έως τώρα προβλέψεις. Στόχοι της Διοίκησης, για την χρήση 2025 είναι: α) η συνέχιση των εργασιών στην Αμερικανική Ευκολία Σούδας και η ανάληψη νέων συμβάσεων και β) η αποτελεσματική διαχείριση και απεμπλοκή από τη νομική διαδικασία με το Αμερικανικό Δημόσιο (Η.Π.Α) που σχετίζεται με εργολαβικές κλπ διαφορές στα έργα της Ρουμανίας.

Επισημαίνεται ότι το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων εργολαβικών συμβάσεων στην Αμερικανική Ευκολία Σούδας κατά την 13/11/2025 ανέρχονταν σε περίπου **€ 23 εκ.**

Επιπλέον, η εταιρία έχει επιλεγεί ως υπεργολάβος της τεχνικής εταιρίας ΑΚΤΩΡ με συμβατικό εργολαβικό αντικείμενο 32 εκ ευρώ.

Ειδικές κατηγορίες μετοχών / Ίδιες Μετοχές: Η εταιρεία την 31/12/2024 δεν κατέχει ίδιες μετοχές .

Υποκαταστήματα: Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας.

Χρηματοπιστωτικά μέσα και κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Η εταιρεία διατηρεί δάνεια περίπου € 6,4 εκατ. τα οποία συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος ανάλογος των δανειακών της κεφαλαίων. Μία αύξηση του επιτοκίου βάσης κατά 1% θα οδηγούσε σε αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά περίπου € 64 χιλ.

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται κυρίως στον κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των Α&Β υλών έργων. Οι εν λόγω τιμές και η σχετική τάση δεν είναι εύκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια καθώς επηρεάζονται από τις γεωπολιτικές εξελίξεις, και το αυξημένο ενεργειακό και μεταφορικό κόστος. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά τις σχετικές τάσεις λαμβάνοντας υπόψη την περιγραφόμενη μεταβλητότητα των τιμών των Α&Β υλών κατά τη διαμόρφωση των τιμών πώλησης.



Πιστωτικός κίνδυνος: Ο κίνδυνος συγκέντρωσης είναι σημαντικός καθότι το μεγαλύτερο μέρος της δραστηριότητας περιορίζεται στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων του Υπουργείου Αμύνης των ΗΠΑ στην Αμερικανική Ευκολία Σούδας.

Ο κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου περιορίζεται κυρίως στις απαιτήσεις με την Αμερικανική Ευκολία Ρουμανίας μετά και τη διακοπή της W912GB-17-D-0015 σύμβασης. Οι απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια στην Αμερικανική Ευκολία Ρουμανίας ανέρχονται την 31.12.2024 σε περίπου 7 εκατ. ευρώ.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας εξακολουθεί να είναι υψηλός. Το κεφάλαιο κίνησης την 31.12.2024 ήταν € -24.644 έναντι € 1.351.432 στην προηγούμενη χρήση, γεγονός το οποίο οφείλεται στην σημαντική αύξηση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων ενώ σημαντικού ύψους απαιτήσεις από το έργο στην Ρουμανία παραμένουν ανείσπρακτες λόγω της νομικής εμπλοκής.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία εκτελεί κατά κύριο λόγο κατασκευαστικές συμβάσεις σε δολάρια ΗΠΑ. Ως εκ τούτου τα αποτελέσματα της εταιρείας επηρεάζονται άμεσα από την διακύμανση της ισοτιμίας δολαρίων ΗΠΑ και ευρώ, κι έτσι ο συναλλαγματικός κίνδυνος θεωρείται σημαντικός. Επιπλέον λόγω της δραστηριότητας στη Ρουμανία η εταιρεία εκτίθεται συνολικά στον κίνδυνο καθαρής θέσης του Υποκαταστήματος Ρουμανίας λόγω μεταβολών στην ισοτιμία Lei / Euro.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών

Δεν υφίστανται κέρδη προς διάθεση.



Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2024 – 31/12/2024

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1	3.126.858	3.186.654
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	495.496	570.606
Λοιπός εξοπλισμός	1	148.570	227.404
Επενδύσεις σε ακίνητα	1	3.911.000	3.911.000
Σύνολο		7.681.925	7.895.664
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	2	25.226	25.001
Σύνολο		25.226	25.001
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	3	1.346.678	847.973
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	4	60.000	64.130
Λοιπά	5	38.551	36.246
Σύνολο		1.445.229	948.349
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		9.152.379	8.869.014
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	6	4.217.849	4.081.163
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7	3.201.661	3.120.227
Λοιπές απαιτήσεις	8	393.899	343.174
Προπληρωμένα έξοδα	9	16.986	18.350
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	221.311	118.951
Σύνολο		8.051.706	7.681.865
Σύνολο κυκλοφορούντων		8.051.706	7.681.865
Σύνολο Ενεργητικού		17.204.086	16.550.879



ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	11	594.093	594.093
Σύνολο		594.093	594.093
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	12	2.958.516	2.958.516
Σύνολο		2.958.516	2.958.516
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		578.785	578.785
Αφορολόγητα αποθεματικά		247.000	247.000
Αποτελέσματα εις νέο		2.145.784	2.657.812
Σύνολο	13	2.971.568	3.483.597
Σύνολο καθαρής θέσης		6.524.176	7.036.205
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού		45.119	45.119
Λοιπές προβλέψεις		257.492	257.492
Σύνολο	14	302.611	302.611
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	15	2.257.370	2.824.513
Κρατικές επιχορηγήσεις	17	43.579	57.118
Σύνολο		2.300.949	2.881.631
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	15	4.241.964	2.283.160
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	16	1.014	62.840
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	2.897.001	2.776.531
Λοιποί φόροι και τέλη	19	89.138	127.886
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20	115.587	235.790
Λοιπές υποχρεώσεις	21	711.450	739.996
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	22	20.197	104.230
Σύνολο		8.076.350	6.330.432
Σύνολο υποχρεώσεων		10.377.298	9.212.063
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		17.204.086	16.550.879



2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κύκλος Εργασιών	23	6.443.719	8.539.636
Λοιπά συνήθη έσοδα	24	10.995	3.223
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	6,25	(2.117.449)	(1.557.476)
Παροχές σε εργαζόμενους	26	(1.603.394)	(1.805.486)
Αποσβέσεις	1&2	(216.540)	(278.069)
Διαφορές επιμέτρησης αξίας στα αποτελέσματα	1&2	-	1.370.320
Λοιπά έξοδα και ζημιές	27	(2.514.860)	(4.167.824)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		9.278	776
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28	34.932	83.949
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		46.681	2.189.049
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-	126.091
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15	(558.709)	(430.588)
Αποτελέσματα προ φόρων		(512.028)	1.884.553
Φόρος Εισοδήματος		-	-
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους		(512.028)	1.884.553

3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2023	594.093	578.785	247.000	1.559.553	702.028	3.681.459
Αποσβέσεις υπεραξίας αποτίμησης 01/01/2019				(71.231)	71.231	-
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία ακινήτων 31/12/2023				1.470.193		1.470.193
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	-	1.884.553	1.884.553
Υπόλοιπα 31.12.2023	594.093	578.785	247.000	2.958.516	2.657.812	7.036.205
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	-	(512.028)	(512.028)
Υπόλοιπα 31.12.2024	594.093	578.785	247.000	2.958.516	2.145.784	6.524.176



4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ	1/1- 31/12/2024	1/1- 31/12/2023
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(512.028)	1.884.553
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποσβέσεις παγίων	216.540	278.069
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(13.539)	(14.690)
Τόκοι και συναφή έσοδα	-	(126.091)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	558.709	430.588
Διαφορές επιμέτρησης αξίας στα αποτελέσματα	-	(1.370.320)
Λοιπά μη ταμειακά αποτελέσματα	31.064	38.573
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	280.746	1.120.681
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(277.496)	(2.984.300)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	(205.077)	946.262
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους & συναφή έξοδα	(558.709)	(361.482)
Πληρωμές φόρων	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(760.536)	(1.278.839)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	(4.530)	(53.101)
Διαφορές επιμέτρησης αξίας στα αποτελέσματα	-	(1.370.320)
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων στοιχείων	10.500	101.376
Λοιπές εισροές/(εκροές) που δεν περιλ/νονται στο κεφάλαιο κίνησης	(505.876)	1.234.448
Ταμειακές ροές Επενδυτικών δραστηριοτήτων	(499.906)	(87.597)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις Δανείων	2.415.607	1.413.500
Πληρωμές Δανείων	(1.023.946)	(160.236)
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	1.391.660	1.253.264
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	131.218	(113.172)
Διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	118.951	270.696
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα ταμειακά διαθέσιμα	(28.858)	(38.573)
Διαθέσιμα στο τέλος της χρήσεως	221.311	118.951

Χανιά, 05/11/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ& Δ/νων
Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Μιχαήλ Τσόντος
Α.Δ.Τ. ΑΙ 465118

Μανούσος Τσόντος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 479935

Ανδρέας Μπαϊλάκης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 971367



Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014

Διάταξη Άρθρου 29	Περίληψη	Απάντηση
Παρ.3	<p>Πληροφορίες σχετικά με:</p> <p>α) Την επωνυμία της οντότητας.</p> <p>β) Το νομικό τύπο της οντότητας.</p> <p>γ) Την περίοδο αναφοράς.</p> <p>δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.</p> <p>ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.</p> <p>στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.</p> <p>ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.</p> <p>η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.</p> <p>θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.</p>	<p>α) Επωνυμία: ΜΙΧΑΗΛ.Μ.ΤΣΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΪΑ</p> <p>β) Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία</p> <p>γ) Περίοδος Αναφοράς: 01/01/2024 - 31/12/2024</p> <p>δ) Διεύθυνση: Εφέδρων πολεμιστών 1 Χανιά</p> <p>ε1) Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 36106/73/B/96/17</p> <p>ε2) Γ.Ε.Μ.Η.: 074675358000</p> <p>στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</p> <p>ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση</p> <p>η) Κατηγορία οντότητας: Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία "Μεσαία" σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4308/2014</p> <p>θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Άρθρο 16 του Ν.4308/2014.</p>
Παρ.4	<p>Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.</p>	<p>Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.</p>
Παρ.5	<p>Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Ακολουθεί η ενότητα ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014</p>
Παρ.6	<p>Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.</p>	<p>Δεν υφίστανται περιπτώσεις παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.</p>
Παρ.7	<p>Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.</p>
Παρ.8	<p>Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:</p> <p>α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.</p> <p>β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.</p> <p>δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.</p> <p>ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.</p> <p>ζ) Λοιπές μεταβολές.</p>	<p>Ο σχετικός πίνακας επισυνάπτεται παρακάτω στην ενότητα Ζ. Ενσώματα πάγια.</p>



Παρ.9	Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.	Δεν έχουν προκύψει.
Παρ.10	<p>Σε περίπτωση επιμέτρησης στην <u>εύλογη αξία</u>, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:</p> <p>α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.</p> <p>β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.</p> <p>γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).</p> <p>δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.</p> <p>ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.</p> <p>στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.</p>	Δεν υφίστανται παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης για τα λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία.
Παρ.11	<p>Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:</p> <p>α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:</p> <p>α.1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιορισθεί, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και</p> <p>α.2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.</p> <p>β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:</p> <p>β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και</p> <p>β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.</p>	Δεν συντρέχει για την οντότητα.
Παρ.12	<p>Για την καθαρή θέση της οντότητας:</p> <p>α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.</p> <p>β) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.</p> <p>γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.</p> <p>δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.</p> <p>ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.</p>	Βλέπε σχετικές σημειώσεις 11,12 και 13 της ενότητας Ζ.



	στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.	
Παρ.13	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Βλέπε σχετική σημείωση 15 της ενότητας Ζ.
Παρ.14	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν συντρέχει για την οντότητα.
Παρ.15	Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.	Δεν συντρέχει για την οντότητα.
Παρ.16	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Βλέπε σχετική σημείωση 5 της ενότητας Ζ.
Παρ.17	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμφητισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμφητισμού.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις 24- 29 στην Ενότητα Ζ.
Παρ.18	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση.
Παρ.19	Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.	Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση.
Παρ.20	Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.	Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση.
Παρ.21	Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.	
Παρ.22	Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.	Η εταιρεία έχει επιλέξει την μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας στις οικονομικές καταστάσεις της.
Παρ.23	Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες: α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων. β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία. γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών: γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια. , γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις, γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	Βλέπε σχετική σημείωση 27 της ενότητας Ζ.
Παρ.24	Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιαδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.	Βλέπε σχετική σημείωση 24 της ενότητας Ζ
Παρ.25	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά	Βλέπε σχετική σημείωση 30 της ενότητας Ζ



	γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	
Παρ.26	Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.27	Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.28	Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.29	Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Παρ.30	Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.	Βλέπε σχετική σημείωση 30 της ενότητας Z
Παρ.31	Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.	Βλέπε σχετική σημείωση 30 της ενότητας Z
Παρ.32	Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο της οντότητας, για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για συμβουλευτικές φορολογικές υπηρεσίες και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία.	Εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 10 του άρθρου 30 περί προαιρετικής αναφοράς
Παρ.33	Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.34	Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση



Στ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014

Ακολουθούμενες Λογιστικές πολιτικές

1. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

1.1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος πλην των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία (από 01/01/2019). Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

1. Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
2. Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
3. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
4. Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
 - i. Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
 - ii. Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
 - iii. Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
 - iv. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.
5. Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

1.2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Η οντότητα δεν διαθέτει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Προσαρμογή αξιών

1. Απόσβεσεις

- i. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
- ii. Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
- iii. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.
- iv. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.



- v. Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.
- vi. Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
- vii. Οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη ζωή παγίων	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια	25	4%
Μηχανήματα	10	10%
Μέσα μεταφοράς απόμων	6,25	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	8,33	12%
Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	5	20%
Λοιπά πάγια οντότητας	10	10%

2. Απομείωση

- i. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- ii. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.
- iii. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.
- iv. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.
- v. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.
- vi. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

1.3. Παύση αναγνώρισης παγίων

1. Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
2. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.



3. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

1.4. Μισθώσεις

Χρηματοδοτική μίσθωση

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην οντότητα (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Από την πλευρά του εκμισθωτή, τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

Λειτουργική μίσθωση

1. Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
2. Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος
4. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.



5. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
6. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
7. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
 - i. Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
 - ii. η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
 - iii. δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
8. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
9. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
 - i. Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
 - ii. την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
10. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
11. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
 - i. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
 - ii. μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
12. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
13. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.



3. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών

1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
3. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
4. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο «του μέσου σταθμικού όρου».
5. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
6. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

5. Υποχρεώσεις

1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
2. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.
3. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
4. Αντί της εφαρμογής των παραγράφων 1 έως 3 του παρόντος άρθρου, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
5. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
6. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει προβλέψεων.
7. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.



8. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
9. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
11. Προβλέψεις. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
12. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της παραγράφου 11, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
13. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με την εφαρμογή της διερμηνείας του ΔΛΠ 19 (IFRIC) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014. Η εφαρμογή της ως άνω μεθόδου, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption).
14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

6. Κρατικές Επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι

1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.
2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα
3. Αναβαλλόμενοι φόροι. Η Διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση περί μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.



7. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

1. Εναλλακτικά των οριζόμενων στα άρθρα 18 έως 23, παρέχεται η δυνατότητα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του παρόντος άρθρου να επιμετρώνται μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.
2. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση ενός κονδυλίου του ισολογισμού επιμετράται, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, όλα τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρόμοιας φύσης του σχετικού κονδυλίου επιμετρώνται στην εύλογη αξία.
3. Η επιμέτρηση, σύμφωνα με το παρόν άρθρο γίνεται μόνο όταν η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Όταν η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, το στοιχείο αυτό επιμετράται με τη μέθοδο του κόστους.
4. Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία», «Χρηματοοικονομικά στοιχεία του εμπορικού χαρτοφυλακίου» και «Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για αντιστάθμιση», η επιμέτρηση αυτή εφαρμόζεται στο σύνολο των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των τριών κατηγοριών.
5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα
 - α) Κέρδη (θετικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται, κατά στοιχείο ακινήτου, ως διαφορά στην καθαρή θέση στην περίοδο που προκύπτουν.
 - β) Ζημιές (αρνητικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους πρώτα συμψηφίζουν τυχόν υπάρχουσα θετική διαφορά εύλογης αξίας της καθαρής θέσης κατά περιουσιακό στοιχείο και το απομένον ποσό αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτει.
 - γ) Το ποσό των θετικών διαφορών εύλογης αξίας (κέρδος) της καθαρής θέσης μπορεί να μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον, στο βαθμό που το σχετικό ποσό έχει καταστεί πραγματοποιημένο. Η μεταφορά γίνεται είτε σταδιακά, καθώς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται, είτε εφάπαξ κατά τη διαγραφή ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση του στοιχείου από το οποίο προέρχεται η σχετική διαφορά.
 - δ) Η εύλογη αξία ενός στοιχείου, εφόσον έχει επιλεγεί η εν λόγω μέθοδος για την επιμέτρησή του, επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά τετραετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.
 - ε) Η εύλογη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων εκτιμάται κανονικά από επαγγελματία εκτιμητή που διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα, λαμβάνοντας υπόψη δεδομένα της αγοράς και, σύμφωνα με τις αρχές των προτύπων του κλάδου της εκτιμητικής.
 - στ) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες υπόκεινται σε απόσβεση όταν έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή. Η απόσβεση αυτή υπολογίζεται με βάση την αναπροσαρμοσμένη αξία.
6. Επενδυτικά ακίνητα
 - α) Οι διαφορές από την επιμέτρηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
 - β) Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζεται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.



γ) Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων εκτιμάται κανονικά από επαγγελματία εκτιμητή που διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα, λαμβάνοντας υπόψη δεδομένα της αγοράς και σύμφωνα με τις αρχές των προτύπων του κλάδου της εκτιμητικής.

δ) Όταν τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Η εταιρεία αποτιμά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κα επενδυτικά ακίνητα στην εύλογη αξία.

8. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

1. Τα στοιχεία του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο ενδεδειγμένο κατά περίπτωση κονδύλι και βάσει των παραγράφων 2 έως 14 κατωτέρω.
2. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
3. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
 - i. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ii. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - iii. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
4. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
5. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
 - i. Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ii. Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - iii. Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
6. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 4 του παρόντος άρθρου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
7. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 5 του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
8. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
9. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
10. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
11. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
12. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
 - i. Τα έξοδα ίδρυσης.
 - ii. Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
 - iii. Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.



- iv. Τα έξοδα έρευνας.
 - v. Τα έξοδα ανάπτυξης.
 - vi. Τις επισκευές και συντηρήσεις.
 - vii. Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
 - viii. Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
 - ix. Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
 - x. Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
 - xi. Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
 - xii. Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
 - xiii. Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
 - xiv. Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
13. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 12 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
14. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

9. Στοιχεία της καθαρής θέσης

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
 - i. Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
 1. του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
 2. οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
 - ii. Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
 - iii. Τα αποτελέσματα εις νέον.
 - iv. Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
 - v. Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
 - vi. Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1α και 1ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.



3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

10. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

1. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
2. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
 - i. Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
 - ii. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
 - iii. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.
3. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
4. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

11. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
2. Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
3. των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
4. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
5. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.



Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα Πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της χρήσης 2024 για την οντότητα αναλύεται ως εξής:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία					Επενδύσεις σε ακίνητα			
	Γη (οικόπεδα)	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολο	Γη (οικόπεδα)	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος ή εκτίμηση 01.01.2024	970.612	2.679.091	1.956.549	502.519	601.543	6.710.313	3.287.000	624.000	3.911.000
Προσθήκες Χρήσης	-	-	1.797	2.158	3.110	7.064	-	-	-
Πωλήσεις χρήσης	-	-	-	(18.563)	-	(18.563)	-	-	-
Μεταφορές	-	-	18.307	-	(18.307)	-	-	-	-
Σύνολα 31.12.2024	970.612	2.679.091	1.976.653	486.114	586.345	6.698.814	3.287.000	624.000	3.911.000
Αποσβέσεις 01/01/2024	-	463.048	1.385.943	409.651	467.006	2.725.648	-	-	-
Αποσβέσεις Χρήσης	-	126.668	95.214	18.746	34.818	275.445	-	-	-
Αποσβέσεις υποκ. Ρουμανίας	-	-	-	4.409	7.393	11.802	-	-	-
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	(18.135)	-	(18.135)	-	-	-
Σύνολα 31.12.2024	-	589.717	1.481.156	414.672	509.216	2.994.761	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	970.612	2.089.374	495.497	71.442	77.129	3.704.053	3.287.000	624.000	3.911.000

Κατά την 31.12.2024 υπήρχαν προσημειώσεις σε ακίνητα ύψους € 4.240.000 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς προς εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων προς αυτήν.

Σημειώνεται ότι τα ακίνητα της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2023 βάσει της τελευταίας έκθεσης του επαγγελματία εκτιμητή ακινήτων.

2. Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία για την οντότητα αφορούν Λογισμικά προγράμματα Η κίνηση τους για την χρήση 2024 αναλύεται ως εξής:

Κόστος ή εκτίμηση 01.01.2024	53.338
Προσθήκες Χρήσης	6.727
Σύνολα 31.12.2024	60.065
Αποσβέσεις 01/01/2024	28.336
Αποσβέσεις Χρήσης	6.502
Σύνολα 31.12.2024	34.838
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	25.227

3. Δάνεια και απαιτήσεις

Δάνεια και απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις κατά μετόχων	1.346.678	847.973
Σύνολο	1.346.678	847.973



4. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	31/12/2024	31/12/2023
Συμμετοχή σε QCE A.E.	60.000	60.000
Λοιπές συμμετοχές	-	4.130
Σύνολο	60.000	64.130

Η ΤΣΟΝΤΟΣ Α.Ε είναι η μοναδικός μέτοχος της εταιρίας QCE Α.Ε η οποία παραμένει αδρανής έως σήμερα. Στις λοιπές συμμετοχές περιλαμβάνονταν μετοχές εισηγμένης εταιρείας οι οποίες πωλήθηκαν στην χρήση 2025 με κέρδος € 9.278.

5. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις μεταφορικών μέσων leasing	6.653	5.416
Εγγυήσεις μισθωμάτων	30.353	29.284
Εγγυήσεις ηλεκτροδότησης	1.545	1.545
Σύνολο	38.551	36.246

6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	805.987	375.968
Πελάτες υποκαταστήματος Ρουμανίας	2.892.714	3.145.035
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	20.041	17.724
Προπληρωμές έργων υποκαταστήματος Ρουμανίας	523.616	566.945
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(24.508)	(24.508)
Σύνολο	4.217.849	4.081.163

Ο κίνδυνος συγκέντρωσης είναι σημαντικός καθότι το μεγαλύτερο μέρος της δραστηριότητας περιορίζεται στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων του Υπουργείου Αμύνης των ΗΠΑ στην Αμερικανική Ευκολία Σούδας.

Ο κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου περιορίζεται κυρίως στις απαιτήσεις με την Αμερικανική Ευκολία Ρουμανίας μετά και τη διακοπή της W912GB-17-D-0015 σύμβασης.

Ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των έργων που έχει αναλάβει η εταιρεία είχε εκδώσει την 31/12/2024 εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ύψους € 255.758,16.

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη προέρχονται από την ΚΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-MIX.ΤΣΟΝΤΟΣ Α.Ε. και αφορούν αντίστοιχες απαιτήσεις από σύμβαση δημοσίου έργου.

7. Δεδουλευμένα έσοδα

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα έργων Αμερικανικής ναυτικής Ευκολίας Σούδας	455.620	377.107
Έσοδα έργων υποκαταστήματος Ρουμανίας	2.746.042	2.743.119
Σύνολο	3.201.661	3.120.227



8. Λοιπές Απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές προμηθευτών	160.380	88.738
Απαιτήσεις ΦΠΑ	136.397	171.459
Ελληνικό Δημόσιο	27.666	19.568
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	4.000	4.000
Αναλογών φόρος εισοδήματος Μερισμάτων από κοινοπραξίες	42.308	42.308
Λοιπές Απαιτήσεις υποκ. Ρουμανίας	23.148	17.102
Επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	12.500	12.500
Μειον: προβλέψεις για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(12.500)	(12.500)
Σύνολο	393.899	343.174

9. Προπληρωμένα έξοδα

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2023
Ασφάλιστρα	16.986	18.350
Σύνολο	16.986	18.350

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	438	2.153
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	211.474	83.417
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	9.399	33.381
Σύνολο	221.311	118.951

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Μετοχικό Κεφάλαιο	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχικό Κεφάλαιο	594.093	594.093
Αριθμός Μετοχών	202.762	202.762
Αξία ανά μετοχή	2,93	2,93

Δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών ή ανεξόφλητοι τίτλοι ή δυνητικοί τίτλοι (μετατρέψιμες ομολογίες ή δικαιώματα προαίρεσης).

12. Διαφορές Εύλογης Αξίας

Διαφορές εύλογης αξίας	31/12/2024
Υπόλοιπο 01/01/2024	2.958.516
Σύνολο	2.958.516

Η εταιρεία αποτιμά τα ακίνητα της στην εύλογη αξία, βάσει των διατάξεων των παρ. 5 και 6 του άρθρου 24 «Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία» του ν.4308/2014. Η τελευταία αποτίμηση πραγματοποιήθηκε από πιστοποιημένο εκτιμητή με την εκτιμηθείσα αξία να αναφέρεται στην 31.12.2023.



13. Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2024 και κατά την 31.12.2023 έχει ως εξής:

Καθαρή θέση	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχικό Κεφάλαιο	594.093	594.093
Τακτικό Αποθεματικό	383.389	383.389
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3220/2004	247.000	247.000
Λοιπά αποθεματικά	195.396	195.396
Διαφορές εύλογης αξίας	2.958.516	2.958.516
Αποτελέσματα εις νέο	2.145.784	2.657.812
Σύνολο	6.524.176	7.036.205

Σημειώνεται ότι δεν γίνεται κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού καθώς πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2019.

14. Προβλέψεις

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2023
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	45.119	45.119
Λοιπές προβλέψεις Εκμεταλλεύσεως	107.492	107.492
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικών ελέγχων προηγούμενων χρήσεων	150.000	150.000
Σύνολο	302.611	302.611

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού υπολογίστηκε βάση της ισχύουσας νομοθεσίας (Ν.2112/1920, Ν.4093/2012, Ν.4336/2015 και Ν.3026/1954, Ν.4194/2013) και τις κατευθυντήριες γραμμές του αναθεωρημένου Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19. Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν ενδεχόμενες υποχρεώσεις για φορολογικές διαφορές κλπ κινδύνους.

15. Τραπεζικά Δάνεια

Η φύση και η σύνθεση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31.12.2024 και κατά την 31.12.2023 αναλύεται ως εξής:

Τραπεζικά δάνεια	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.257.370	2.824.513
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.241.964	2.283.160
Σύνολο	6.499.333	5.107.673

Κατωτέρω παρατίθεται η ληκτότητα του μακροπρόθεσμου δανεισμού την 31/12/2024

Ληκτότητα	31/12/2024	31/12/2023
Από 1 έως 2 έτη	1.332.454	617.403,09
Από 2 έως 5 έτη	464.826	1.437.660,26
άνω των 5 ετών	460.089	769.450,00
Σύνολο	2.257.370	2.824.513



Το χρηματοοικονομικό κόστος αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομικό κόστος	31/12/2024	31/12/2023
Τόκοι δανείων	469.197	334.184
Σύνολο χρεωστικών τόκων	469.197	334.184
Τόκοι και έξοδα συμβάσεων Leasing	4.848	9.302
Έξοδα προμηθειών εγγυητικών επιστολών	61.570	72.422
Λοιπά διάφορα τραπεζικά έξοδα	23.094	14.680
Σύνολο χρηματοοικονομικού κόστους	558.709	430.588

Το χρηματοοικονομικό κόστος για τη χρήση 2024 ανήλθε σε € 558 χιλ. ενώ το μέσο επιτόκιο δανεισμού διαμορφώθηκε σε περίπου 8,08% έναντι 7,46% στην προηγούμενη χρήση.

Κατά την 31.12.2024 υπήρχαν προσημειώσεις σε ακίνητα ύψους € 4.240.000 υπέρ πιστώτριας Τράπεζας προς εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων προς αυτήν.

16. Μισθωτικές Υποχρεώσεις

Οι Μισθωτικές Υποχρεώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024 αφορούν σε μίσθωση μηχανήματος έργου συνολικής διάρκειας μίσθωσης 3 ετών.

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	1.014	62.840
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	-	-
Σύνολο	1.014	62.840

17. Κρατικές επιχορηγήσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Επιχορηγήσεις επενδύσεων ΕΣΠΑ Ανταγωνιστικότητα 2014-2020 "ψηφιακό άλμα"	28.459	39.118
Επιχορηγήσεις επενδύσεων ΕΣΠΑ Ανταγωνιστικότητα 2014-2020 "ψηφιακά εργαλεία"	15.120	18.000
Σύνολο	43.579	57.118

18. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	1.257.353	1.183.351
Προμηθευτές υποκαταστήματος Ρουμανίας	563.343	642.633
Επιταγές πληρωτέες	1.067.662	944.406
Εμπορικές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	8.644	6.141
Σύνολο	2.897.001	2.776.531



19. Φόρος εισοδήματος

Φόρος εισοδήματος	31/12/2024
Ζημίες προ φόρων βάσει ΕΛΠ	(512.028)
Μείον:	
Ζημίες φορολογικά αναγνωριζόμενες	(837.808)
Διαφορά λογιστικής - φορολογικής βάσης	(203.890)
Λογιστικές διαφορές	80.035
Φορολογικό αποτέλεσμα	(1.473.691)
Φορολογικός συντελεστής	22,00%
Φόρος εισοδήματος χρήσης	-

20. Λοιποί Φόροι και Τέλη

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	26.092	57.274
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	29.713	36.008
Φόρος αμοιβών εργολάβων	11.835	16.107
Φόρος Τόκων	3.000	-
Χαρτόσημο και ΟΓΑ τόκων	15.599	15.599
Τέλος επιτηδεύματος	2.000	2.000
Λοιποί Φόροι Τέλη	898	898
Σύνολο	89.138	127.886

21. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις προς ΕΦΚΑ	115.587	235.790
Σύνολο	115.587	235.790

22. Λοιπές Υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις προς μετόχους	46.200	52.400
Δάνεια από λοιπές επιχειρήσεις	500.000	500.000
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες Ρουμανίας	39.267	19.464
Λοιπές Υποχρεώσεις	125.983	168.132
Σύνολο	711.450	739.996

Στις λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται υποχρέωση (leasing) του υποκαταστήματος στην Ρουμανία ποσού € 124 χιλ. περίπου.

23. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές Υπεργολάβων	9.056	17.890
Δαπάνες ηλεκτροδότησης	176	176
Τηλεφωνικά - Τηλεγραφικά	1.588	1.588
Δουλευμένοι τόκοι δανείων	-	75.209
Λοιπές δαπάνες	9.376	9.366
Σύνολο	20.197	104.230



24. Κύκλος Εργασιών

Πωλήσεις	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Έσοδα από κατασκευαστικές συμβάσεις	6.443.719	5.244.994
Έσοδα από κατασκευαστικές συμβάσεις Ρουμανίας	-	3.294.643
Κύκλος Εργασιών	6.443.719	8.539.636

25. Λοιπά συνήθη έσοδα

Λοιπά συνήθη έσοδα	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Εκμίσθωση ακινήτων	3.473	3.223
Επιχορηγήσεις -επιδότησεις	32	-
Εκμίσθωση μηχανημάτων	3.250	-
Αποζημιώσεις	4.240	-
Σύνολο	10.995	3.223

26. Λειτουργικό κόστος

Ανάλυση λειτουργικών δαπανών	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	2.117.449	1.557.476
Παροχές σε εργαζόμενους	1.603.394	1.805.486
Αμοιβές υπεργολάβων	674.212	2.509.012
Αμοιβές μηχανικών	635.334	710.633
Αποσβέσεις	216.540	278.069
Έξοδα κίνησης	87.789	110.718
Επισκευές και συντηρήσεις	106.244	57.552
Αμοιβές μελετητών	247.630	54.510
Λοιπές λειτουργικές δαπάνες	698.092	631.809
Σύνολο	6.386.684	7.715.264

27. Απασχολούμενο Προσωπικό

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας (ΕΜΕ) ανήλθε σε 48 άτομα το 2024 έναντι 59 άτομα το 2023.

Προσωπικό	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Μέσος Όρος Απασχολούμενων	48	59
Αμοιβές προσωπικού	1.282.041	1.474.248
Ασφαλιστικές Εισφορές	319.411	326.132
Λοιπές Παροχές	1.943	1.984
Αποζημιώσεις	-	3.123
Συνολικό κόστος	1.603.394	1.805.486



28. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της οντότητας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές (πλην εκτάκτων δαπανών)	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Αμοιβές υπεργολάβων	674.212	2.509.012
Αμοιβές μηχανικών	635.334	710.633
Αμοιβές μελετητών	247.630	54.510
Λοιπές αμοιβές Τρίτων	304.617	277.324
Επισκευές και συντηρήσεις	106.244	57.552
Έξοδα κίνησης	87.789	110.718
Μισθώματα ακινήτων & εξοπλισμού	72.233	46.089
Λοιπά	321.242	308.397
Σύνολο	2.449.300	4.074.233

Ανάλυση εκτάκτων δαπανών	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Λοιπά έκτακτα έξοδα και ζημιές	-	1.713
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	39.782	44.193
Λοιπά έξοδα	2.456	39.632
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	23.322	8.053
Σύνολο Εκτάκτων Δαπανών	65.560	93.591

Σύνολα Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.514.860	4.167.824
--------------------------------------	------------------	------------------

Η σημαντική μείωση λειτουργικού κόστους που παρατηρείται οφείλεται στην παύση εργασιών στο υποκατάστημα Ρουμανίας.

29. Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

Λοιπά έσοδα και κέρδη	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Συναλλαγματικές διαφορές	11.152	6.727
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	13.539	14.690
Λοιπά έσοδα	-	3
Πωλήσεις παγίων	10.241	62.529
Σύνολο	34.932	83.949

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2024 και την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο έχουν ως εξής:

Για τη χρήση 1/1-31/12/2024

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις	Έσοδα από μερίσματα	Λοιπά Έσοδα	Αγορές	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές κλπ παροχές
Μέτοχοι και Μέλη ΔΣ	-	-	1.157	-	3.000	1.349.644	48.149	66.587
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	-	-	578	-	-	21.724	3.728	-
Σύνολα	-	-	1.735	-	3.000	1.371.368	51.878	66.587



Για τη χρήση 1/1-31/12/2023

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις	Έσοδα από μερίσματα	Λοιπά Έσοδα	Αγορές	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές κλπ παροχές
Μέτοχοι και Μέλη ΔΣ	-		128.920	-	3.000	878.897	52.400	62.538
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	-	-	578	-	-	21.724	-	-
Σύνολα	-	-	129.499	-	3.000	900.621	52.400	62.538

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς. Οι αμοιβές προς μετόχους και μέλη ΔΣ αφορούν αμοιβές για τεχνικές υπηρεσίες.

31. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Η εταιρία εκτέλεσε δέσμη έργων σε βάσεις της Αμερικανικής Ευκολίας της Ρουμανίας και για τα έργα αυτά σε διένεξη με το Αμερικανικό Δημόσιο (Η.Π.Α) για εργολαβικές διαφορές και ζημιογόνα γεγονότα. Στους λογαριασμούς «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» και «Εμπορικές απαιτήσεις» του κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνονται δουλευμένες απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια και πληρωμές σε προμηθευτές (υπεργολάβους κλπ) ποσού περίπου 6,2 εκατ. ευρώ που αφορούν τα έργα στις βάσεις της Αμερικανικής Ευκολίας της Ρουμανίας. Επιπλέον η εταιρία αιτείται την επιστροφή ποσού 536 χιλ. ευρώ από την κατάπτωση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης έργων που έχει βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2022. Σύμφωνα με τις παραστάσεις των νομικών μας συμβούλων πιθανολογείται θετική έκβαση της υπόθεσης διότι : α) έχουν εκτελεστεί τα έργα β) τεκμηριώνεται σημαντική ευθύνη της αναθέτουσας υπηρεσίας γ) υφίστανται αδιαμφισβήτητά γεγονότα ανωτέρας βίας (πανδημία, υπερσυμβατικά αιτήματα της υπηρεσίας, διακοπές στην εφοδιαστική αλυσίδα κλπ). Η υπόθεση αφορά την μετατροπή της υφιστάμενης Καταγγελίας λόγω αθέτησης/ υπαιτιότητας του Αναδόχου σε Καταγγελία / λύση για λόγους δημοσίου συμφέροντος (άνευ υπαιτιότητας) για την οποία ο ανάδοχος θα αποζημιωθεί τόσο για το εκτελεσθέν έργο όσο και για τα κόστη που έχει υποστεί, σύμφωνα με την Αμερικανική νομοθεσία και πρακτική Δημοσίων συμβάσεων (*conversion of a default termination into a termination for convenience according to Federal Acquisition Regulation -FAR-*).

Λόγω των καθυστερήσεων οι οποίες προκλήθηκαν από την αναστολή λειτουργίας του Αμερικανικού Δημοσίου (US Government shutdown) η υπόθεση εξετάστηκε τελικά τον Νοέμβριο του 2025 από ειδική επιτροπή των Αμερικανικών Ενόπλων Δυνάμεων - Armed Services Board of Contract Appeals (ASBCA).

Η υπόθεση είναι σε εξέλιξη, είναι ιδιαίτερα πολύπλοκη, ανάγεται σε αλλοδαπό δίκαιο και δικαιοδοσία επομένως δεν μπορεί να προδιαγραφεί το αποτέλεσμα της διαφοράς στην παρούσα φάση και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

32. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της



Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Για τις χρήσεις 2018 έως και 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές έχει εκδοθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης «Χωρίς Επιφύλαξη». Η οριστικοποίηση των ελέγχων αυτών διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ.1034/2017 και τις διατάξεις του Ν.4174/13.

Για τις χρήσεις 2022 έως και 2024 δεν έχει διενεργηθεί ο φορολογικός έλεγχος όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για φορολογικές διαφορές ποσού 150.000 ευρώ.

33. Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η παραπάνω αρχή εξακολουθεί να είναι ισχυρή παρά τη συνεχιζόμενη διένεξη της με το Αμερικανικό Δημόσιο (Η.Π.Α) αναφορικά με τα έργα στην Αμερικανική Ευκολία Ρουμανίας και τις επακόλουθες αβεβαιότητες.

Περαιτέρω, η δραστηριότητα της εταιρείας στην Ελλάδα εξελίσσεται ομαλά ενώ και στη Ρουμανία τα έργα έχουν ολοκληρωθεί και η Διοίκηση θεωρεί ότι θα ανακτήσει τις ζημίες που έχει υποστεί και θα δικαιωθεί ολικά ή εν μέρει στα αιτήματα αποζημίωσης (claims) ενώ δεν υπάρχουν πλέον άλλα ζημιογόνα γεγονότα ή καταστάσεις. Επισημαίνεται ότι το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων εργολαβικών συμβάσεων στην Αμερικανική Ευκολία Σούδας υπερβαίνει έως σήμερα τα € 22 εκατ. με το μικτό εργολαβικό όφελος να υπολογίζεται μεσοσταθμικά στο 20%. Όσον αφορά τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι πιστωτικές γραμμές των τραπεζών θα ανανεωθούν όπως και οι συνήθεις εμπορικές πιστώσεις ενώ αναμένονται θετικές λειτουργικές ροές από τη υλοποίηση της σύμβασης υποεργολαβίας με εργοδότη την ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. με συμβατικό έργο ανω των 32 εκ ευρώ.

34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Χανιά, 05/11/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ& Δ/νων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Μιχαήλ Τσόντος
Α.Δ.Τ. ΑΙ 465118

Μανούσος Τσόντος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 479935

Ανδρέας Μπαϊλάκης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 971367